

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 30 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 32/2024/DSST ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 477/2025/079/CT-BDS-KG ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa- CN Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1094/2025/TB-TA ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự, tỉnh An Giang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Xuyên, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang) như sau:

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự, tỉnh An Giang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3), địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang

III. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Mỹ Xuyên: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CO 241442, số vào sổ cấp GCN: 106487 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/12/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ Xuyên; Tờ trích đo địa chính số: TĐ 2025 (4239 - 6) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, lập ngày 18/02/2025.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số 4239; Tờ bản đồ số 6, Diện tích ở nông thôn: 119,3m² (do đạc thực tế theo trích đo địa chính 118,5m² giảm 0,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số CO 241442), Địa chỉ thửa đất: Ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp sổ hữu công trình):**

+ Nhà chính Diện tích 81,85m², xây dựng năm 2020 có kết cấu: móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, đòn tay thép, mái lợp tole sóng vuông, cửa đi sắt, cửa sổ sắt, phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + ốp lát ceramic, cửa đi nhựa, thiết bị xí bệt, vòi xả, hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Hiện trạng công trình xây dựng xuống cấp, tường ẩm ướt, bong tróc sơn, đòn tay mái tole rỉ sét.

+ **Mái che:** Xây dựng năm 2020, kết cấu nền láng xi măng, đòn tay thép, mái lợp tole sóng vuông, vách tường xây gạch, diện tích 15,41m². Hiện trạng: tường ẩm mốc, bong tróc sơn, mái tole, đòn tay rỉ sét.

2. Giá khởi điểm: 826.195.701 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu mốt nghìn sáu trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm lẻ một đồng); Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** và không giới hạn ở mức tối đa.

* **Ghi chú:**

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- **Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **04/11/2025** tại nơi tài sản tọa lạc

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm. Nộp Chuyển khoản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **04/11/2025** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **04/11/2025** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày **07/11/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND khu vực 3 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Thi hành án DS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Quang

